



ประกาศเทศบาลตำบลท่าช้าง

เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินตามพระราชบัญญัติบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 37 และมาตรา 94 และตามพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2564 สำหรับการจัดเก็บภาษีดังเดือนภาษี 2565 เป็นต้นไป นั้น

เทศบาลตำบลท่าช้าง เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของประชาชน ในเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา (เป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
50 ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านแต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน ขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000)

กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของนิติบุคคล (เป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านแต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน ขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000)

2. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา ที่อยู่อาศัยหลังหลัก และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน ขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000)

3. กรณี สิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา ที่อยู่อาศัยหลังหลัก และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้าน	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้าน แต่ไม่เกิน 65 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้าน แต่ไม่เกิน 90 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้าน ขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000)

4. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จ้างไว้ว่างเปล่า และอื่น ๆ (เสียภาษีเพิ่ม 0.30% ทุก 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน 3 %)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
1. อื่นๆ ส่วนที่ไม่เกิน 50	0.3 % (ล้านละ 3,000)
2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์	0.4 % (ล้านละ 4,000)
- ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.5 % (ล้านละ 5,000)
- ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.6 % (ล้านละ 6,000)
- ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านแต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.7 % (ล้านละ 7,000)
- ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน ขึ้นไป	

5. ปี พ.ศ. 2565 ผู้เสียภาษียังคงได้รับการบรรเทาการชำระบำนาญใน 2 กรณี ดังนี้

1. ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมด้าและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
2. ชำระภาษีร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจากที่เคยชำระไว้ในปี พ.ศ. 2562

หากมีข้อสงสัยดิตต่อสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าช้าง โทร 044-321422 ต่อ 5 ในวันและเวลาราชการ

จึงออกประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

(นายราชน พ่วงอมรฤกษ์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง