



ประกาศเทศบาลตำบลท่าช้าง  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน  
รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ (เพิ่มเติม)  
ตามพระราชบัญญัติการประเมิน ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๖,มาตรา ๑๘,มาตรา ๒๒, มาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำราคาประเมินที่ดินสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมาได้กำหนดราคาประเมินที่ดินแล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ให้ใช้ ราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (เพิ่มเติม)แบ่งแปลงแยกใหม่ /ตกหล่น ที่ยังไม่ได้กำหนดราคาที่ดิน ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

จึงออกประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายราชัน เศวตอมรกุล)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง

| ใบดัดแปลง | อำเภอ           | ตำบล    | พิกัดสำรวจ | เครื่องหมายที่ดินระบบที่ดินจาก ขุ ทิ เข็ม / ศูนย์กำเนิด |       |      |           |           | พื้นที่ (ไร่-งาน-คร.ว.) | ราคาประเมิน(บาท ต่อ ตร.ว.) |
|-----------|-----------------|---------|------------|---|-------|------|-----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
|           |                 |         |            | แผนที่ภูมิประเทศ  | ระวาง | แผ่น | มาตราส่วน | เลขที่ต้น |                         |                            |
| 6114      | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 3642       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 980       | 1-0-46                  | 600                        |
| 12634     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 5451       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 216       | 0-2-11.5                | 1,750                      |
| 14017     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 392        | 5438I   | 0660  | 15   | 1:1000    | 136       | 0-0-24.3                | 3,700                      |
| 14189     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 5765       | 5438I   | 0658  | 03   | 1:1000    | 159       | 0-0-43                  | 150                        |
| 15687     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 1651       | 5438I   | 0658  | 00   | 1:4000    | 328       | 2-1-21                  | 100                        |
| 16231     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 1319       | 5438I   | 0658  | 00   | 1:4000    | 201       | 2-0-11.6                | 150                        |
| 16613     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6057       | 5438I   | 0660  | 07   | 1:1000    | 916       | 0-1-0                   | 2,000                      |
| 19130     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 601        | 5438I   | 0660  | 15   | 1:1000    | 158       | 0-1-8.4                 | 1,300                      |
| 21186     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 582        | 5438I   | 0660  | 15   | 1:1000    | 217       | 0-0-24                  | 2,500                      |
| 21301     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6525       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 1050      | 0-0-87.2                | 500                        |
| 22061     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6561       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 1059      | 1-0-0                   | 1,500                      |
| 22062     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6562       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 1060      | 1-1-24.8                | 1,300                      |
| 22310     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6605       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 1074      | 0-3-0                   | 150                        |
| 22697     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6685       | 5438I   | 0658  | 02   | 1:1000    | 115       | 0-0-84.7                | 750                        |
| 22698     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6686       | 5438I   | 0658  | 02   | 1:1000    | 116       | 0-0-31.2                | 750                        |
| 22699     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6687       | 5438I   | 0658  | 02   | 1:1000    | 117       | 0-0-30.8                | 150                        |
| 22700     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6688       | 5438I   | 0658  | 02   | 1:1000    | 118       | 0-0-28.7                | 150                        |
| 23060     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6733       | 5438I   | 0660  | 07   | 1:1000    | 938       | 0-0-26.7                | 300                        |
| 23063     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6732       | 5438I   | 0660  | 15   | 1:1000    | 252       | 0-1-37.8                | 300                        |
| 23068     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6738       | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 1090      | 0-1-82.8                | 500                        |
|           |                 |         |            | 5438I   | 0658  | 00   | 1:4000    | 118       |                         | 100                        |
|           |                 |         |            | 5438I   | 0658  | 03   | 1:1000    | 99        |                         | 750                        |
|           |                 |         |            | 5438I   | 0660  | 00   | 1:4000    | 1078      |                         | 1,300                      |
|           |                 |         |            | 5438I   | 0660  | 10   | 1:1000    | 408       |                         | 1,500                      |
| 11814     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 4966       | 5439II  | 0860  | 00   | 1:4000    | 840       | 1-2-65                  | 250                        |
| 11815     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 4967       | 5439II  | 0860  | 00   | 1:4000    | 839       | 1-2-65                  | 250                        |
| 14789     | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 2582       | 5438I   | 0858  | 00   | 1:4000    | 130       | 2-2-0                   | 440                        |

| โฉนดที่ดินเลขที่ | อียา            | ตำบล    | หน้าสำรวจ | เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด |       |      |           | ราคาประเมิน(บาท<br>ต่อ ตร.ว.) |           |     |
|------------------|-----------------|---------|-----------|--|-------|------|-----------|-------------------------------|-----------|-----|
|                  |                 |         |           | แผนที่ภูมิประเทศ                                       | ระวาง | แผ่น | มาตราส่วน |                               | เลขที่ดิน |     |
| 19582            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6368      | 5438I  | 0858  | 00   | 1:4000    | 59                            | 3-1-62    | 150 |
| 3889             | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 3458      | 5438IV   | 0458  | 03   | 1:1000    | 37                            | 0-1-37.4  | 100 |
| 3925             | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 3494      | 5438IV   | 0458  | 12   | 1:1000    | 35                            | 0-2-35.1  | 200 |
| 3942             | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 3511      | 5438IV   | 0458  | 12   | 1:1000    | 11                            | 0-0-55.2  | 100 |
| 10425            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 4252      | 5439II   | 0662  | 00   | 1:4000    | 281                           | 0-2-3     | 300 |
| 11583            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 4574      | 5439II   | 0662  | 00   | 1:4000    | 306                           | 1-0-0     | 500 |
| 12413            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 5304      | 5439II   | 0662  | 00   | 1:8000    | 496                           | 0-1-9     | 150 |
| 22800            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6694      | 5438IV   | 0458  | 00   | 1:4000    | 382                           | 1-0-0     | 100 |
| 22801            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6695      | 5438IV   | 0458  | 00   | 1:4000    | 383                           | 1-0-0     | 100 |
| 22802            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6696      | 5438IV   | 0458  | 00   | 1:4000    | 384                           | 1-0-0     | 100 |
| 22804            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6697      | 5438IV   | 0458  | 12   | 1:1000    | 89                            | 0-1-27.2  | 200 |
| 22805            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6698      | 5438IV   | 0458  | 12   | 1:1000    | 90                            | 0-0-18.3  | 200 |
| 22806            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6699      | 5438IV   | 0458  | 12   | 1:1000    | 91                            | 0-1-60.4  | 100 |
| 22819            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6691      | 5439II   | 0662  | 12   | 1:1000    | 62                            | 0-0-98    | 500 |
| 22820            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6692      | 5439II   | 0662  | 12   | 1:1000    | 63                            | 0-2-13.6  | 500 |
| 22821            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6693      | 5439II   | 0662  | 12   | 1:1000    | 64                            | 0-2-99.4  | 440 |
| 23040            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6721      | 5439II   | 0662  | 12   | 1:1000    | 65                            | 0-0-70    | 500 |
| 23041            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6722      | 5439II   | 0662  | 12   | 1:1000    | 66                            | 0-0-53    | 500 |
| 23042            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6723      | 5439II   | 0662  | 12   | 1:1000    | 67                            | 0-1-11.2  | 500 |
| 23047            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6724      | 5439II   | 0662  | 00   | 1:4000    | 497                           | 1-3-74    | 150 |
| 23048            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6725      | 5439II   | 0662  | 00   | 1:4000    | 498                           | 1-3-74    | 150 |
| 23075            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6727      | 5438IV   | 0458  | 03   | 1:1000    | 98                            | 0-1-84.1  | 100 |
| 23076            | เฉลิมพระเกียรติ | ท่าช้าง | 6728      | 5438IV   | 0458  | 03   | 1:1000    | 99                            | 0-1-69.2  | 100 |

ลงชื่อ 

(นายราชัน เศวตมกรกุล)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง